

Số: 680/TB-THADS

Đức Hòa, ngày 08 tháng 6 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 69/2021/DS-ST ngày 28/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số 78/2021/DS-ST ngày 08/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số 31/2021/QĐST-DS ngày 14/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐST-DS ngày 04/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 24/02/2012 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số 27/2022/QĐST-DS ngày 27/4/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 93/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 16/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2577/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2578/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 793/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 763/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 911/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 912/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1218/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1219/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1446/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 16/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào ngày 31/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa đã tiến hành kê biên, xử lý tài sản của bà Nguyễn Thị Bích Lệ, sinh năm 1967. Địa chỉ: Ấp Lộc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp Lộc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thửa đất số: 23; Tờ bản đồ số 59; Diện tích 191,1m²; Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Sổ sổ phát hành CK 749348; Vào sổ số cấp GCN: CS 00692, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Nhan Ngọc Trâm vào ngày 30/8/2017. Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Bích Lệ theo hồ sơ số 005058. CN.002 thay đổi ngày 10/7/2018.

- Quyền sử dụng đất:

Qua đo đạc thực tế thì thửa đất 23, tờ bản đồ số 59, loại đất ở tại nông thôn tọa lạc ấp Lộc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Bích Lệ đứng tên quyền sử dụng đất có diện tích là: 183,7m². Thửa đất có vị trí tiếp giáp.

Đông giáp thửa 24

Tây giáp thửa 22

Nam giáp thửa số 37

Bắc giáp đường tỉnh 821.

- Tài sản gắn liền với đất là: Nhà ở được xây dựng vào khoảng năm 2008, trong nhà có 01 diện kế và 01 giếng đóng.

+ Tầng trệt: Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép và tole, vách xây tường, la phong prima và tole, nền gạch men, có nhà vệ sinh trong nhà. Kích thước $(8,4 \times 5) + (12,9 \times 5) + 3,3 \times 5 + (4 \times 6) = 147 \text{ m}^2$.

+ Tầng lầu: Cột thép, vách mũ, mái tole, sàn bê tông cốt thép lót gạch tàu. Có kích thước: $12,9 \times 5 = 64 \text{ m}^2$.

Theo Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 07/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, do các đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, thông báo đến các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện theo qui định pháp luật, nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá đối với tài sản đã nêu trên.

Địa điểm nộp hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, Địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Điện thoại liên hệ: 0768 001133; 0779 683456 gặp Chấp hành viên Phạm Văn Lát).

Thời gian tiếp nhận hồ sơ trong thời hạn 05(năm) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo trên mạng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An và cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Lá



